

**Информация**  
**о ходе выполнения государственной программы Тюменской**  
**области «Основные направления развития земельных отношений»**  
**на 2014 - 2016 годы**

(представлена в областную Думу заместителем Губернатора Тюменской области Е.Б. Заболотным 13.10.2014)

Государственная программа Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» на 2014 - 2016 годы (далее – Программа) утверждена распоряжением Правительства Тюменской области от 01.10.2013 № 1886-рп.

С целью создания условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области в рамках реализации Программы осуществлялись мероприятия, направленные на решение следующих задач:

- 1) оформление государственной собственности на землю;
- 2) обеспечение эффективного использования земельных ресурсов Тюменской области;
- 3) создание условий для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости;
- 4) активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Объем финансирования Программы на 2014 год утвержден в размере 283 744 тыс. рублей. По состоянию на 01.09.2014 финансирование из областного бюджета составило 222 803 тыс. рублей, или 78,5% от годового объема.

Решение поставленных в Программе задач осуществляется путем выполнения комплекса мероприятий.

В целях установления на местности границ земельных участков, подлежащих оформлению в собственность Тюменской области, в рамках заключенных контрактов выполнялись кадастровые работы:

- по разделу земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. Свободы, № 134;
- в отношении земельных участков, расположенных по адресам: г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 1; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 17; г. Тобольск, ул. Революционная, участок № 8;
- по уточнению характеристик земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Абатский район, ГУП ТО совхоз «Шевыринский».

Кроме того, в августе текущего года заключены контракты на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных по адресам: г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 5; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 7; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 8; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 9; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 10; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 15; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 16; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 20; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 21; г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, № 2, строение 23; Ярково район, д. Юртобор, ул. Большая, 23; Нижнетавдинский район, с. Бухтал, ул. Заречная, 4, стр. 1, 2, 3, 4, ул. Заречная, 5; Тюменский район, с. Успенка, ул. Студенческая, 1, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.

Проводилось определение земельных участков, которые могут находиться в собственности Тюменской области по основаниям,

предусмотренным законодательством, и осуществлялась регистрация права собственности Тюменской области на указанные земельные участки. За период с января по сентябрь 2014 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области зарегистрировано право собственности Тюменской области на 70 земельных участков общей площадью 194 га.

В целях изъятия для государственных нужд Тюменской области земельных участков заключено 221 соглашение об изъятии недвижимого имущества.

За 8 месяцев 2014 года из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности переведено 34 земельных участка общей площадью 38,3 га.

Осуществлялись выдел и формирование земельных участков для градостроительной деятельности, а также обеспечение организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей строительства на территории г. Тюмени.

За 8 месяцев 2014 года в Тюменской области для индивидуального жилищного строительства предоставлен 1 461 земельный участок общей площадью 242 га, в т.ч. 126 земельных участков общей площадью 12,78 га в г. Тюмени.

Государственным казенным учреждением ТО «Фонд имущества Тюменской области» за 8 месяцев 2014 года проведено 48 аукционов (в т.ч. повторно) по 33 земельным участкам. По результатам аукционов предоставлено 24 земельных участка общей площадью 151,1 га, из них:

- для многоэтажного жилищного строительства - 1 земельный участок площадью 1,0 га;

- для индивидуального жилищного строительства - 19 земельных участков общей площадью 2,38 га, в т.ч. 16 земельных участков общей площадью 1,88 га по договорам купли-продажи, 3 земельных участка общей площадью 0,5 га по договорам аренды;

- для иного строительства - 2 земельных участка общей площадью 26,2 га, в т.ч. 1 земельный участок площадью 2,2 га по договору аренды, 1 земельный участок площадью 23,9 га по договору купли-продажи;

- для комплексного освоения в целях жилищного строительства - 2 земельных участка общей площадью 121,7 га по договору аренды.

На 01.09.2014 в стадии формирования находились 56 земельных участков общей площадью 7,1 га для последующего предоставления по результатам торгов в пользование в целях индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.09.2014 заключены 8 189 договоров аренды земельных участков, в том числе за 8 месяцев 2014 года уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области в сфере имущественных и земельных отношений подготовлен 721 договор аренды земельных участков и 1 309 соглашений о продлении или расторжении таких договоров.

Доходы в бюджеты всех уровней от аренды земельных участков, администрируемые уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области в сфере имущественных и земельных отношений, на 01.09.2014 составили 916 052 тыс. рублей, в том числе в областной бюджет за отчетный период поступило 26 896 тыс. рублей.

Доходы в бюджеты всех уровней от продажи земельных участков, администрируемые уполномоченным исполнительным органом

государственной власти Тюменской области в сфере имущественных и земельных отношений, на 01.09.2014 составили 1 124 465 тыс. рублей, в том числе в областной бюджет за отчетный период поступило 1 545 тыс. рублей.

За 8 месяцев 2014 года уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области в сфере имущественных и земельных отношений принято:

- 731 решение об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане;

- 108 решений о формировании земельных участков на торги, о проведении торгов;

- 354 решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

- 363 решения о предоставлении земельных участков, в т.ч. 12 решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно;

- 248 решений о принятии на учет или отказе в принятии на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков.

В течение отчетного периода реализовывались мероприятия по контролю за рациональным использованием земельных участков. Проведено 1 641 обследование использования земельных участков. В результате проведенных обследований выявлено 39 земельных участков, используемых с признаками нарушения земельного законодательства. Материалы по данным земельным участкам направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для принятия мер по выявленным нарушениям. Привлечено к административной ответственности 15 землепользователей.

В целях выполнения цифровой плановой и перспективной аэрофотосъемки по результатам проведенного открытого конкурса заключен государственный контракт на выполнение работ по созданию цифровых топографических планов населенных пунктов Тюменской области масштаба 1:2000 на территории площадью 153,1 кв. м.

В целях оказания содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области в формировании и постановке на кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления многодетным семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году в рамках Программы предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований в размере 17 613,6 тыс. рублей.

В ходе реализации органами местного самоуправления городского округа г. Тюмень переданных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в части предоставления земельных участков, находящихся под временными постройками, киосками, навесами и другими подобными постройками, а также для возведения данных построек приняты решения о предоставлении 318 земельных участков, в том числе в аренду - 289 земельных участков, в безвозмездное пользование - 29 земельных участков.

В ходе реализации мероприятий по проведению землеустройства в целях реализации положений Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» по состоянию на 01.09.2014

принято 318 решений о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков для садоводства и огородничества.

В рамках мероприятий по реализации Тюменской областью права преимущественного приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области в сфере имущественных и земельных отношений о передаче преимущественного права приобретения земельного участка администрация Ишимского муниципального района приобрела в собственность земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 14,8 га. Приобретение земельных участков в собственность Тюменской области не производилось.

Проводилась аттестация на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. В квалификационную комиссию за 8 месяцев 2014 года поступило 141 заявление от претендентов. Проведено 8 квалификационных экзаменов, по результатам которых выдано 67 квалификационных аттестатов кадастровых инженеров (в том числе повторно).

По итогам реализации Программы за 8 месяцев 2014 года достигнуты следующие фактические значения показателей:

- «площадь земельных участков, предоставленных для строительства на душу населения» – 6,1 кв. м при плановом годовом значении 9,41 кв. м;

- «площадь земельных участков, предоставленных для строительства (г. Тюмень)» – 298,6 га при плановом годовом значении 306,2 га;

- «доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Тюменской области в результате разграничения права собственности на землю по установленным законом основаниям» – 99,7% при плановом годовом значении 100% (зарегистрировано в собственность Тюменской области 3 447 земельных участков из 3 456 предполагаемых для регистрации земельных участков, на которых располагаются объекты, находящиеся в собственности Тюменской области);

- «время от даты принятия заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта до принятия решения о предоставлении земельного участка в случаях, когда земельный участок предоставляется по процедуре предварительного согласования мест размещения объектов» – 71 календарный день, что соответствует плановому годовому значению;

- «количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство жилого дома и дачи» (нарастающим итогом) – 2 079 земельных участков общей площадью 278,8 га. Из них за 8 месяцев 2014 года предоставлено 392 земельных участка общей площадью 50,5 га, в том числе приняты решения о предоставлении 107 земельных участков в г. Тюмени (плановое значение показателя Программой не установлено);

- «доля многодетных семей, получивших земельные участки, от числа многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков» – 23% (плановое значение показателя Программой не установлено);

- «процент выполнения плана по доходам бюджета Тюменской области от управления и распоряжения земельными ресурсами» на 2014 год составляет 100%. По состоянию на 01.09.2014 доходы областного бюджета от управления и распоряжения земельными ресурсами составили 28 441 тыс. рублей.

Ожидается, что по итогам года плановое значение показателя будет достигнуто;

- «доля площади населенных пунктов Тюменской области, обеспеченных картографическими материалами масштаба 1:2000, от общей площади населенных пунктов, подлежащих обеспечению картографическими материалами масштаба 1:2000» – 85% при плановом годовом значении 92%;

- «площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тюменской области, предоставленных юридическим лицам и гражданам» – 38,3 тыс. га, что соответствует плановому годовому значению.

Реализация мероприятий, направленных на развитие земельных отношений в Тюменской области, продолжается. Ожидается, что по итогам года плановое значение всех показателей будет достигнуто.